



PATA & FRYDECKÝ architekti, s.r.o.  
U železné lávky 592/8  
118 00 PRAHA 1

Váš dopis zn.	Naše č.	Vyřizuje / linka	Datum
	MC05 77412/2018/OŽP/iva	Ivachňuková Taťána / 257000461	10.09.2018

**Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 15 ve 4.NP, Vítězná 531/13, Praha 5**

**Žadatel:** PATA & FRYDECKÝ architekti, s.r.o., IČ: 25701771, U Železné lávky 8, 118 00 Praha 1, vyřizuje na základě plné moci od Obchodní společnosti Centra, a.s., IČ: 18628966, Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5 (dále jen žadatel)

**Projektová dokumentace:** Zpracoval PATA & FRYDECKÝ architekti, s.r.o. v červenci 2018, hlavní projektant Ing. arch. Václav Frydecký, stupeň DSP (dále jen projektová dokumentace)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Nikol Nišová/tel. linka 223)**

Dle § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme **souhlasné vyjádření**.

Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy, vydal vodoprávní úřad souhlasné vyjádření bez připomínek.

**Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Bc. Nikol Nišová/tel. linka 223)**

Dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě předložených podkladů vydáváme **souhlasné závazné stanovisko**.

Současně Vám správní orgán připomíná, že s veškerými stavebními materiály bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, s vyhláškami č. 93/2016 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., Vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady.

V případě kontrolní činnosti ze strany správního orgánu bude požadováno předložení průběžné evidence v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. g) a ust. § 39 odst. 1 zákona o odpadech a dále podkladů prokazujících využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce.

- Evidence bude vedena dle ust. § 21 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady a přílohy č. 20 této Vyhlášky.

**Odůvodnění:**

Předmětem projektové dokumentace pro vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech je „Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 15 ve 4.NP, Vítězná 531/13, Praha 5“.

**V kapitole B.6 a) a B.8 g) souhrnné zprávy jsou uvedeny, které odpady budou při realizaci záměru vznikat. Dále jsou uvedeny navrhované způsoby využití a odstraňování těchto odpadů.**

Z hlediska odpadového hospodářství bylo uvedeno vše potřebné a nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto správní orgán vydal **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek**.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Ivana Křehlíková /tel. linka 115 )**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Ivana Křehlíková /tel. linka 115)**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

**Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší**

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

• **S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:**

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
- v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby
- provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů
- při demoličních pracích zabránit prašnosti zkrápěním.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu ohlášení na akci „Vítězná 531/13 Praha 5, Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.15 ve 4. NP“. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Václav Frydecký v červenci 2018.

Jako zdroj tepla je plynové podokenní topidlo WAV, kdy dojde pouze k jeho výměně za stávající demontované. Odkouření bude vyvedeno na zeď objektu.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební a výkopovou činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Ing. Miroslav Kučera  
vedoucí odboru

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/20/01